



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY

ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

100

150

200

250

INFORMATOR

Warszawa 2009



50

100

150

200

Opracowanie: Departament Rynku Budowlanego i Techniki
przy współpracy Biura Informacji i Promocji.

*Ministerstwo Infrastruktury wyraża zgodę na publikowanie treści zamieszczonych w informatorze,
pod warunkiem przytaczania ich w niezmienionej formie i z każdorazowym podaniem źródła informacji.*



ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ



250

300

350

400



I Wstęp

Świadectwo charakterystyki energetycznej jest dokumentem określającym wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb związanych z użytkowaniem budynku lub lokalu, czyli energii na potrzeby ogrzewania, przygotowania ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji, a w przypadku budynków użyteczności publicznej również oświetlenia. Dla potrzeb sporządzenia charakterystyki energetycznej budynków przemysłowych i magazynowych nie uwzględnia się ilości energii dostarczanej do tych budynków dla celów technologiczno-produkcyjnych. W świadectwie ocenia się wielkość zapotrzebowania na energię wynikającego z przeznaczenia i standardu budynku oraz jego systemów instalacyjnych, czyli na podstawie jego stałych, obiektywnych cech, a nie na podstawie pomiaru zużycia energii, gdyż trudno poddać obiektywnej ocenie sposób użytkowania budynku przez jego użytkowników.

Obowiązek posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową wynika z prawa europejskiego. Zobowiązania państw członkowskich Unii Europejskiej zapisane w dyrektywie 2002/91/WE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków zostały wprowadzone do polskiego prawa przez nowelizację ustawy Prawo budowlane. Celem wprowadzenia obowiązku sporządzania świadectw jest promowanie budownictwa efektywnego energetycznie i zwiększanie świadomości społecznej w zakresie możliwości uzyskania oszczędności energii w budownictwie. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany z zapotrzebowaniem na energię.

Od 1 stycznia 2009 r. świadectwo charakterystyki energetycznej jest obowiązkowe dla wszystkich nowopowstałych nieruchomości oraz używanych, wprowadzanych do obrotu (sprzedawanych lub wynajmowanych), a także dla budynku, gdy w wyniku przebudowy lub remontu uległa zmianie jego charakterystyka energetyczna. Świadectwo jest sporządzane na podstawie oceny energetycznej, polegającej na określeniu wielu różnych parametrów energetycznych (zintegrowanej charakterystyce energetycznej).

Podstawą do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej jest charakterystyka energetyczna budynku, określona w dokumentacji technicznej lub dla budynku istniejącego, jeśli brak jest dla niego dokumentacji technicznej - wyznaczana w wyniku inwentaryzacji techniczno-budowlanej. Charakterystyka energetyczna jest to zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku dotyczących obliczeniowego zapotrzebowania budynku na energię na cele centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji, a w przypadku budynku użyteczności publicznej także oświetlenia.

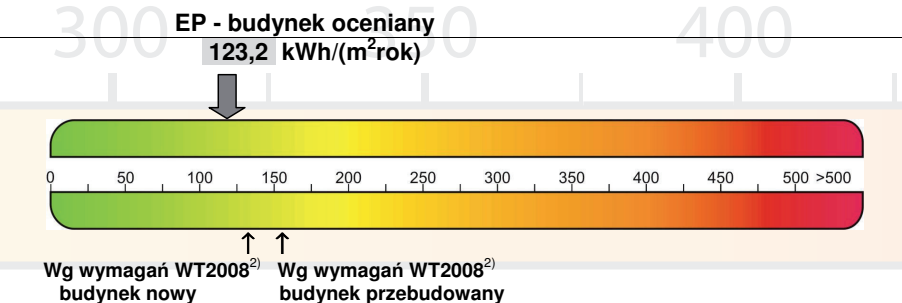
ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ dla budynku mieszkalnego nr

Ważne do:

Budynek oceniany:

Rodzaj budynku		fotografia budynku
Adres budynku		
Całość/Część budynku		
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania		
Rok budowy instalacji		
Liczba lokali mieszkalnych		
Powierzchnia użytkowa (A_t , m ²)		
Cel wykonania świadectwa	<input type="checkbox"/> budynek nowy <input type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> najem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹⁾



Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008²⁾

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany 123,2 kWh/(m²rok)

Budynek wg WT2008 130,0 kWh/(m²rok)

Zapotrzebowanie na energię końcowa (EK)

Budynek oceniany 111 kWh/(m²rok)

¹⁾Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

²⁾Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko:

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:

Data wystawienia:

Data

Pieczętka i podpis

Wzór świadectwa stanowi załącznik do rozporządzenia.

II Informacja dla inwestorów, nabywców lub najemców

Jakich budynków dotyczy obowiązek posiadania świadectwa?

Obowiązek ustalenia charakterystyki energetycznej budynku w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, wynika z **ustawy Prawo budowlane**. Świadectwa są sporządzane dla budynku oddawanego do użytkowania oraz budynku podlegającego zbyciu lub wynajmowi, a także w przypadku, gdy w wyniku przebudowy lub remontu budynku uległa zmianie jego charakterystyka energetyczna.

Przepisów tych nie stosuje się do budynków:

- podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- używanych jako miejsca kultu i do działalności religijnej;
- przeznaczonych do użytkowania w czasie nie dłuższym niż 2 lata;
- niemieszkalnych służących gospodarce rolnej;
- przemysłowych i gospodarczych o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż 50 kWh/(m²·rok);
- mieszkalnych przeznaczonych do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku;
- wolnostojących o powierzchni użytkowej poniżej 50 m².

Kiedy zainteresować się świadectwem?

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 7 **ustawy Prawo budowlane** inwestor jest obowiązany dołączyć świadectwo charakterystyki energetycznej budynku do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 i 5 ustawy „w przypadku budynku z lokalami mieszkalnymi lub częściami budynku stanowiących samodzielną całość techniczno-użytkową, przed wydaniem lokalu mieszkalnego lub takiej części budynku osobie trzeciej, sporządza się świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego lub części budynku”, przy czym w przypadku budynków ze wspólną instalacją ogrzewczą świadectwo charakterystyki energetycznej, sporządza się dla budynku.

W przypadku gdy budynek lub lokal mieszkalny podlega zbyciu (sprzedaży) lub wynajmowi to zgodnie z art. 63a ust. 1 i 2 odpowiednio nabywcy lub najemcy powinno być udostępnione świadectwo charakterystyki energetycznej. Brak świadectwa nie uniemożliwia dokonania transakcji i nie stanowi formalnej przeszkody w jej zawarciu.

Kto może sporządzić świadectwo?

Każda osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej może sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej, jeśli w myśl postanowień **ustawy Prawo budowlane** (art. 5 ust. 8):

- posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
- ukończyła co najmniej studia magisterskie, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym;
- nie była karana za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe.

Ponadto świadectwa charakterystyki energetycznej będą mogą sporządzić osoby, które ukończyły szkolenie i złożyły z wynikiem pozytywnym egzamin przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

Za równorzędne ze zdaniem egzaminu uznaje się ukończenie, nie mniej niż rocznych studiów podyplomowych w kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewne w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków.

Gdzie szukać specjalisty?

Zainteresowani znajdują osoby uprawnione do sporządzania świadectw wśród posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej. Osoby uprawnione najczęściej należą do izb samorządu zawodowego i do stowarzyszeń naukowo-technicznych. Specjalistę, który sporządza świadectwa charakterystyki energetycznej można odnaleźć w ten sam sposób, jak projektanta, przy zachowaniu tych samych podstawowych zasad. Istotnym elementem pozyskiwania wiedzy o rynku świadczących te usługi będzie informacja o wykonywaniu określonych usług zamieszczana, przez samych uprawnionych, w ogłoszeniach oraz na stronach internetowych.

Ważne: osoba sporządzająca świadectwa charakterystyki energetycznej budynków nie musi być członkiem izby samorządu zawodowego. Ustawa nie określa obowiązku członkostwa w izbie. Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej nie jest wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

III Informacja dla osób ubiegających się o uprawnienia

1. Tryb z egzaminem - informacje dla kandydatów

Na podstawie § 7 ust. 1 i 2 **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie przeprowadzania szkolenia oraz egzaminu dla osób ubiegających się o uprawnienie do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową** (Dz. U. Nr 17, poz. 104) w związku z art. 5 ust. 9 **ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane** (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w 2009 r. zostało dotychczas ogłoszonych 16 terminów egzaminów.

Miejsce egzaminu:

Centrum Konferencyjno-Kongresowe
ul. Bobrowiecka 9
00-728 Warszawa
Sala Centrum Kongresowe

Wysokość opłaty za pierwszy etap postępowania egzaminacyjnego: 160 zł.
Wysokość opłaty za egzamin: 640 zł.

Opłatę za postępowanie egzaminacyjne należy wnieść na rachunek:

NBP O/O w Warszawie

90 1010 1010 0056 0122 3100 0000

z dopiskiem odpowiednio za pierwszy etap postępowania egzaminacyjnego lub egzamin.

1. Wniosek o ubieganie się o uprawnienie do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej należy złożyć, nie później niż na 30 dni przed wyznaczonym terminem postępowania egzaminacyjnego.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- dokumenty stwierdzające posiadane wykształcenie, o którym mowa w art. 5 ust. 8 pkt 2 ustawy; tj. oryginał dyplomu, oryginalny odpis dyplomu lub kopię potwierdzoną notarialnie;
- wypełniony kwestionariusz osobowy, którego wzór określa załącznik nr 4 do rozporządzenia;
- oświadczenie o niekaralności w rozumieniu w art. 5 ust. 8 pkt 3 ustawy;
- dowód wniesienia opłaty egzaminacyjnej za pierwszy etap;
- oryginał lub kopię poświadczoną notarialnie zaświadczenia o ukończeniu szkolenia, o którym mowa w art. art. 5 ust. 9 ustawy.

3. Wniosek wraz z załącznikami należy przesłać na adres

Ministerstwo Infrastruktury

Departament Rynku Budowlanego i Techniki


ul. Wspólna 2/4

00-926 Warszawa

z dopiskiem „świadcstwa energetyczne-egzamin”

4. Kwalifikacja kandydatów na egzamin odbywa się wg kolejności wpływu wniosków. W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku liczy się data wpływu uzupełnionego wniosku.
5. Kandydaci spełniający warunki, nie zakwalifikowani na dany termin egzaminu ze względu na ograniczoną liczbę miejsc, są kwalifikowani automatycznie na kolejny termin egzaminu.
6. W przypadku stwierdzenia braków we wniosku lub załącznikach do wniosku, kandydata wzywa się do ich uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania. Jeżeli w wyznaczonym terminie kandydat nie uzupełni braków, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.
7. Lista kandydatów dopuszczonych do egzaminu jest publikowana na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury www.mi.gov.pl pod zakładką świadectwa energetyczne. Minister zawiadamia pisemnie kandydatów o dopuszczeniu do egzaminu w danym terminie.

8. Przed wejściem na salę kandydat okazuje dowód osobisty albo inny ważny dokument potwierdzający tożsamość i przekazuje dowód wniesienia opłaty za egzamin.
9. Egzamin składa się z części: pisemnej i praktycznej. Część pisemna jest przeprowadzana w innym terminie niż część praktyczna, zgodnie z komunikatem o terminie i miejscu przeprowadzenia egzaminu.
10. Część pisemna egzaminu składa się z 80 pytań w formie testu jednokrotnego wyboru. Czas trwania części pisemnej egzaminu wynosi 120 minut. Za każdą poprawną odpowiedź przyznaje się 1 punkt. Warunkiem przystąpienia do części praktycznej jest uzyskanie co najmniej 60 punktów z części pisemnej.
11. Czas trwania części praktycznej egzaminu wynosi 180 minut. Część praktyczna polega na sporządzeniu przez kandydata świadectwa charakterystyki energetycznej.
12. Wyniki części pisemnej egzaminu są publikowane w terminie 7 dni od jej przeprowadzenia na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury www.mi.gov.pl pod zakładką świadectwa energetyczne.
13. Podczas egzaminu nie jest dozwolone korzystanie z telefonów komórkowych przez kandydatów.
14. Z egzaminu wyklucza się kandydata, który korzysta z pomocy innej osoby lub w inny niedozwolony sposób zakłóca przebieg egzaminu.
15. Rozwiązane przez kandydata testy oraz sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej w ramach części praktycznej egzaminu są dyskwalifikowane w przypadku, gdy:
 - sporządzono je innym niż czarnym lub niebieskim kolorem,
 - umieszczono w nich jakiegokolwiek znaki, rysunki umożliwiające identyfikację kandydata.



16. Podczas części praktycznej egzaminu kandydat może korzystać z tekstu **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej** (Dz. U. Nr 201, poz. 1240), Polskich Norm oraz kalkulatora w wersji naukowej zawierającego funkcję y^x .

17. W razie negatywnego wyniku egzaminu minister określa termin, po upływie którego osoba ubiegająca się o uprawnienie do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej może ponownie przystąpić do części pisemnej egzaminu albo części praktycznej egzaminu, jeżeli część pisemna została zakończona z wynikiem pozytywnym. Termin ten nie może być wyznaczony wcześniej niż po upływie 60 dni od dnia egzaminu zakończonego wynikiem negatywnym.

18. W przypadku ponownego przystąpienia do egzaminu kandydat wnosi opłatę (640 zł) za egzamin, na wskazane w komunikacie o terminie egzaminu konto, niezależnie od tego, czy wynik negatywny uzyskano z egzaminu praktycznego, czy z obu części egzaminu.

19. Egzaminy we wszystkich terminach rozpoczynają się o godz. 11.00. Kandydaci zostają wpuszczeni na salę o godz. 10.30.

20. Uczestnicy egzaminu mogą skorzystać z noclegu w hotelu na terenie Centrum. Rezerwacja pobytu we własnym (uczestników) zakresie.
Telefon kontaktowy: 22 559 22 01.

21. Dla uczestników egzaminu dostępny jest parking strzeżony w cenie 3 zł pierwsza godzina i każda następną 1 zł, a także istnieje możliwość parkowania na ulicach w okolicy Centrum.

Informacja dla osób, które nie przystąpią w wyznaczonym terminie do części pisemnej egzaminu na uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej

Osoby, które w wyznaczonym terminie nie przystąpią, niezależnie od przyczyny, do części pisemnej egzaminu, będą ponownie kwalifikowane na egzamin po wyczerpaniu listy oczekujących według stanu w dniu wyznaczonego dla tych osób terminu.

Informacja dla osób, które nie przystąpią w wyznaczonym terminie do części praktycznej egzaminu na uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej

1. Zgodnie z dyspozycją przepisu § 7 pkt 3 **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie przeprowadzania szkolenia oraz egzaminu dla osób ubiegających się o uprawnienie do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową** (Dz. U. Nr 17, poz. 104) w uzasadnionych przypadkach część praktyczna egzaminu może być przeprowadzona w terminie innym niż część pisemna, przy czym odstęp czasowy między oboma częściami nie może być dłuższy niż 14 dni.
2. Przepis, o którym mowa w pkt 1 skutkuje tym, że osoby, które nie przystąpią do części praktycznej egzaminu w wyznaczonym terminie, kończą cały egzamin z wynikiem negatywnym.
3. Osoby te mogą starać się o wyznaczenie terminu ponownego egzaminu, zgodnie z trybem zawartym w informacji dla osób, które nie zdały egzaminu na uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Informacja dla osób, które nie zdały egzaminu na uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej

1. Wyniki egzaminu są ostateczne. Obowiązujące przepisy nie przewidują możliwości rozpatrywania odwołań, wniosków o weryfikację wyników, itp.
2. Ponowne przystąpienie do egzaminu może nastąpić najwcześniej w pierwszym terminie po upływie 60 dni od daty niezdanego egzaminu, licząc od daty egzaminu praktycznego.
3. Kwalifikacja kandydata na ponowny termin egzaminu odbywa się wg kolejności wpływu wniosków z zastrzeżeniem pkt 6.
4. Przy ponownym ubieganiu się o wyznaczenie terminu egzaminu, należy złożyć wniosek bez załączników, z dopiskiem „*ponowny egzamin*”.
5. Wnioski należy przysyłać na adres:

Ministerstwo Infrastruktury

Departament Rynku Budowlanego i Techniki

ul. Wspólna 2/4

00-926 Warszawa

z dopiskiem „*świadectwa energetyczne-ponowny egzamin*”

6. Osoby, które zaliczyły część pisemną egzaminu (test) zdają ponownie tylko część praktyczną egzaminu. Osoby te będą kwalifikowane na kolejne terminy egzaminu praktycznego w miarę wolnych miejsc z uwzględnieniem kolejności zgłoszeń.
7. Ponowne przystąpienie do egzaminu wiąże się z koniecznością wniesienia opłaty za egzamin (640 zł) niezależnie od tego czy negatywny wynik egzaminu dotyczy części pisemnej czy praktycznej.
8. Opłatę należy wnieść na rachunek:
NBP O/O W Warszawie 90 1010 1010 0056 0122 3100 0000
z dopiskiem „*ponowny egzamin*”.
9. Dowód opłaty kandydat oddaje podczas egzaminu. Brak dowodu opłaty skutkuje wykluczeniem kandydata z egzaminu.
10. Osoby, które w ciągu 30 dni po uzyskaniu negatywnego wyniku egzaminu nie zgłoszą chęci ponownego przystąpienia do egzaminu otrzymają zwrot dokumentów pocztą w ciągu 30 dni.

Wzór wniosku o ubieganie się o uprawnienie - tryb z egzaminem

.....
Imię, nazwisko

.....
Miejscowość, data

.....
Adres do korespondencji

**Ministerstwo Infrastruktury
Departament Rynku Budowlanego i Techniki
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa**

Wniosek

Na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie przeprowadzania szkolenia oraz egzaminu dla osób ubiegających się o uprawnienie do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową (Dz. U. Nr 17, poz. 104) wnioskuję o przeprowadzenie postępowania egzaminacyjnego, o którym mowa w § 5 rozporządzenia.

.....
Podpis

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający posiadane wykształcenie, o którym mowa w art. 5 ust. 8 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Kwestionariusz osobowy.
3. Oświadczenie o niekaralności w rozumieniu w art. 5 ust. 8 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
4. Oryginał lub kopia poświadczona notarialnie zaświadczenia o ukończeniu szkolenia, o którym mowa w art. art. 5 ust. 9 ustawy Prawo budowlane.
5. Dowód wniesienia opłaty egzaminacyjnej za pierwszy etap.

Wzór oświadczenia o niekaralności

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany(a) legitymujący(a) się dowodem osobistym oświadczam, że nie byłem(am) karany(a) za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe; tj. przestępstwa, o których mowa w art. 5 ust. 8 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

300

350

400
Podpis

450

....., dnia rok

2. Tryb bez egzaminu - informacje dla kandydatów

Informacja dla absolwentów studiów podyplomowych równorzędnych z odbyciem szkolenia oraz złożeniem z wynikiem pozytywnym egzaminu, o którym mowa w art. 5 ust. 11 **ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane** (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 9 i 11 **ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane** (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 18 **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie przeprowadzania szkolenia oraz egzaminu dla osób ubiegających się o uprawnienie do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową** (Dz. U. Nr 17, poz. 104) informuje się co następuje.

1. Osoba, która uzyskała uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej na zasadach określonych w art. 5 ust. 11 ustawy, może zostać wpisana do rejestru osób, o którym mowa w art. 5 ust. 14 ustawy na wniosek.
2. Do wniosku należy dołączyć:
 - dokument stwierdzający posiadane wykształcenie, o którym mowa w art. 5 ust. 8 pkt 2 ustawy; tj. oryginał dyplomu lub oryginalny odpis dyplomu lub kopia potwierdzona notarialnie;
 - wypełniony kwestionariusz osobowy, którego wzór określa załącznik nr 4 do rozporządzenia;
 - oświadczenie o niekaralności w rozumieniu w art. 5 ust. 8 pkt 3 ustawy Prawo budowlane;
 - dokument stwierdzający ukończenie studiów podyplomowych, o których mowa w art. 5 ust. 11 ustawy; tj. oryginał dyplomu lub odpis dyplomu lub kopia potwierdzona notarialnie.
3. Wniosek i załączone dokumenty powinny wskazywać na to, że dotyczą tej samej osoby. Jeżeli część dokumentów pochodzi z okresu, w którym absolwent posiadał inne nazwisko, w załączeniu do wniosku powinien znajdować się odpis aktu potwierdzającego zmianę.
4. Wniosek wraz z załącznikami należy przesłać na adres:
Ministerstwo Infrastruktury
Departament Rynku Budowlanego i Techniki
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa
z dopiskiem „świadectwa energetyczne-rejestr”

Wzór wniosku o wpis do rejestru

-tryb bez egzaminu

.....
Imię, nazwisko

.....
Miejscowość, data

.....
Adres do korespondencji

**Ministerstwo Infrastruktury
Departament Rynku Budowlanego i Techniki
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa**

Wniosek

Na podstawie § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie przeprowadzania szkolenia oraz egzaminu dla osób ubiegających się o uprawnienie do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową (Dz. U. Nr 17, poz. 104) wnioskuję o wpisanie mnie do rejestru, o którym mowa w art. 5 ust. 14 ustawy Prawo budowlane.

.....
Podpis

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający posiadane wykształcenie, o którym mowa w art. 5 ust. 8 pkt 2 **ustawy Prawo budowlane**.
2. Kwestionariusz osobowy.
3. Oświadczenie o niekaralności w rozumieniu w art. 5 ust. 8 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
4. Dokument stwierdzający ukończenie studiów podyplomowych, o których mowa w art. 5 ust. 11 **ustawy Prawo budowlane**.

IV Pytania o postępowanie kwalifikacyjne

- ☑ **Czy do wniosku należy załączyć zaświadczenie o niekaralności wydane z Krajowego Rejestru Karnego czy oświadczenie o niekaralności?**

Do wniosku kandydat dołącza własnoręcznie podpisane oświadczenie o niekaralności za przestępstwa określone w art. 5 ust. 8 pkt 3 *ustawy Prawo budowlane*. Zaświadczenie o niekaralności wydane z Krajowego Rejestru Karnego nie będzie przyjmowane, a kandydaci będą wzywani do uzupełnienia wniosku o oświadczenie w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania. Jeżeli w wyznaczonym terminie kandydat nie uzupełni braków, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia. W przypadku uzupełnienia wniosku, o wyznaczeniu daty egzaminu decyduje data wpływu uzupełnionego wniosku.

- ☑ **Czy do wniosku należy dołączyć oryginały czy kopie dokumentów?**

Do wniosku należy dołączyć oryginały dokumentów lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

- ☑ **Na dyplomie i innych dokumentach, które należy dołączyć do wniosku mam inne nazwisko niż noszę obecnie. Czy muszę do zgłoszenia dołączyć jakieś dodatkowe dokumenty?**

Wniosek i załączone dokumenty powinny wskazywać na to, że dotyczą tej samej osoby. Jeżeli część dokumentów pochodzi z okresu, w którym kandydat posiadał inne nazwisko, w załączeniu do wniosku powinien znajdować się odpis aktu potwierdzającego zmianę.

- ☑ **Czy osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania, które nie przystąpią do egzaminu, mogą znaleźć się w rejestrze uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, który zostanie umieszczony na stronie internetowej www.mi.gov.pl w zakładce „świadectwa energetyczne”?**

Nie mogą.

Jakie własne materiały pomocnicze można będzie mieć podczas egzaminu?

Podczas części testowej egzaminu kandydat nie może korzystać z żadnych materiałów pomocniczych. Na egzamin przynosi jedynie dowód osobisty i dowód opłaty za egzamin (640 zł). Podczas części praktycznej egzaminu kandydat może korzystać z tekstu **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej** (Dz. U. Nr 201, poz. 1240), **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. z późn. zm.), Polskich Norm oraz kalkulatora w wersji naukowej zawierającego funkcję y^x . Nie jest dozwolone korzystanie z gotowych obliczeń, notatek, fiszek i odpowiedzi. Potrzebne do części praktycznej dane dotyczące typowych lat meteorologicznych oraz opracowane na ich podstawie statystyczne dane klimatyczne dla obszaru Polski, będą dostępne podczas egzaminu. Podczas egzaminu nie jest dozwolone korzystanie przez kandydatów m.in. z telefonów komórkowych, laptopów, palmtopów oraz innych urządzeń komunikacyjnych. Z egzaminu wyklucza się kandydata, który korzysta z pomocy innej osoby lub w inny niedozwolony sposób zakłóca przebieg egzaminu.

Kiedy należy wnieść opłatę za egzamin?

Minister zawiadamia pisemnie kandydatów o dopuszczeniu do egzaminu w danym terminie. Wtedy należy wnieść opłatę za egzamin (640 zł). Oryginał dowodu wniesienia opłaty należy przynieść wraz z dowodem osobistym na wyznaczony termin egzaminu. Lista kandydatów dopuszczonych do egzaminu jest publikowana na stronie www.mi.gov.pl w zakładce „świadectwa energetyczne”.

W jakiej formie należy dostarczyć dowód wniesienia opłaty egzaminacyjnej?

Dowodem wniesienia opłaty jest oryginał potwierdzenia („dla wpłacającego”) wpłaty gotówkowej, przelewu jak i wydruk potwierdzenia dokonania przelewu elektronicznego w danym banku.

Kto zostanie zakwalifikowany do drugiej części egzaminu?

Warunkiem dopuszczenia do części praktycznej egzaminu jest prawidłowa odpowiedź, na co najmniej 60 pytań testowych.

Ile wynosi opłata za ponowny egzamin?

W razie negatywnego wyniku egzaminu minister określa termin, po upływie którego osoba ubiegająca się o uprawnienie do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej może ponownie przystąpić do części pisemnej egzaminu albo części praktycznej egzaminu, jeżeli część pisemna została zakończona z wynikiem pozytywnym. Termin ten nie może być wyznaczony wcześniej niż po upływie 60 dni od dnia egzaminu zakończonego wynikiem negatywnym. Warunkiem ponownego dopuszczenia do egzaminu jest wniesienie opłaty za egzamin w pełnej wysokości, czyli 640 zł.

Czy po złożeniu wniosku można samodzielnie wybrać termin egzaminu?

Składany przez kandydata wniosek dotyczy określonego terminu egzaminu. Dopuszczanie do egzaminu następuje zgodnie z kolejnością wpływania wniosków. Wnioski nie zakwalifikowane na dany termin egzaminu z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc, automatycznie są kwalifikowane na kolejny termin.

☑ **Jak długo będzie ważne świadectwo charakterystyki energetycznej?**

Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne 10 lat pod warunkiem nieprzeprowadzenia w tym czasie robót budowlanych, w wyniku których zmianie uległaby charakterystyka energetyczna budynku. W przypadku przeprowadzenia robót budowlanych, w wyniku których nastąpiła zmiana charakterystyki energetycznej zachodzi konieczność sporządzenia nowego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

☑ **Czy osoba posiadająca wykształcenie wyższe magisterskie oraz uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi jest uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku bez konieczności składania egzaminu?**

Posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania budową nie zwalnia z obowiązku odbycia szkolenia oraz złożenia egzaminu przez osobę ubiegającą się o uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynków. Drugą możliwością jest ukończenie odpowiednich studiów podyplomowych.

☑ **Czy uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie są wystarczające do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej?**

Art. 5 ust. 8 pkt 4 *ustawy Prawo budowlane* nie określa czy uprawnienia budowlane do projektowania uprawniające do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej powinny być w pełnym, czy w ograniczonym zakresie i w związku z tym uprawnienia w ograniczonym zakresie są wystarczające do uzyskania uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.

☑ **Czy osoba posiadająca uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków z tytułu posiadanych uprawnień budowlanych do projektowania musi być członkiem izby inżynierów budownictwa?**

Nie musi. Ustawa nie określa obowiązku członkostwa w izbie inżynierów budownictwa. Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej nie jest wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Kto może być wpisany do rejestru osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej?

Rejestr osób posiadających uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej obejmuje osoby, które odbyły szkolenie i złożyły egzamin z wynikiem pozytywnym przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz osoby, które ukończyły studia podyplomowe o programie zatwierdzonym przez ministra właściwego do spraw szkolnictwa wyższego zaopiniowanym przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej. Natomiast do rejestru nie są wpisywane osoby posiadające uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej z mocy ustawy, które posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej. Osoby te posługują się posiadanymi uprawnieniami budowlanymi przy sporządzaniu świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

Jestem osobą już teraz uprawnioną w myśl ustawy do sporządzania świadectw. Chcę swoje dane umieścić w rejestrze – czy mogę?

O wpis do rejestru można ubiegać się po ukończeniu studiów podyplomowych na kierunku: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewne, w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków, których program został zatwierdzony przez ministra właściwego do spraw szkolnictwa wyższego i zaopiniowany przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej lub po uzyskaniu uprawnień w wyniku poddania się szkoleniu i złożeniu z wynikiem pozytywnym egzaminu przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej jest uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej z mocy ustawy. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej nie ma podstaw prawnych do prowadzenia rejestru osób, które z tytułu posiadanych uprawnień budowlanych posiadają uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.

- ☑ **Mam wykształcenie wyższe magisterskie, ale nie mam uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej. Co mam zrobić, żeby sporządzać świadectwa charakterystyki energetycznej? Czy istnieje lista firm szkolących osoby ubiegające się o uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków?**

Aby uzyskać uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej magistrowie nie posiadający uprawnień budowlanych do projektowania mogą podjąć nie mniej niż roczne, studia podyplomowe na kierunkach: architektura, budownictwo, inżyniera środowiska, energetyka lub pokrewne w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków. Wykaz prowadzonych studiów zatwierdzonych przez ministra właściwego do spraw szkolnictwa wyższego i zaopiniowanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, pozwalających na zdobycie uprawnień, znajduje się na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury. Drugi sposób to odbycie szkolenia oraz złożenie z wynikiem pozytywnym egzaminu przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej. Zarówno program studiów podyplomowych uprawniających do sporządzania świadectw oraz program szkolenia, powinien uwzględniać problematykę określoną, w drodze **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie przeprowadzania szkolenia oraz egzaminu dla osób ubiegających się o uprawnienie do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową** (Dz. U. z 2008 r., Nr 17, poz. 104).

Natomiast firmy prowadzące szkolenia nie podlegają akredytacji, dlatego przy wyborze konkretnej oferty należy kierować się zgodnością programu szkolenia z ww. rozporządzeniem.

Jakie wymagania musi spełnić firma szkoląca osoby ubiegające się o uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków?

Firma chcąca prowadzić szkolenie przygotowujące do egzaminu składanego przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, musi realizować je według następującego standardu określonego w **rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie przeprowadzania szkolenia oraz egzaminu dla osób ubiegających się o uprawnienie do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową** (Dz. U. z 2008 r., Nr 17, poz. 104):

1. Szkolenie powinno składać się z części teoretycznej oraz praktycznej. Czas trwania szkolenia nie może być krótszy niż 50 godzin, przy czym część praktyczna nie może trwać mniej niż 8 godzin (§ 3 ust. 1).
2. Część teoretyczna musi składać się z wykładów o tematyce zgodnej z zakresem programowym, określonym w załączniku nr 1 do ww. rozporządzenia.
3. Część praktyczna musi składać się z ćwiczeń praktycznych mających na celu nabycie umiejętności sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową (§ 3 ust. 3).
4. Szkolenia powinny być przeprowadzane przy użyciu odpowiednich środków dydaktycznych, w szczególności sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem komputerowym pozwalającym na wykonywanie obliczeń właściwych dla sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej (§ 3 ust. 4).
5. Szkolenie powinno kończyć się samodzielnym sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej i oceną poprawności jego wykonania, w szczególności pod kątem zgodności z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzoru świadectw ich charakterystyki energetycznej (§ 4 ust. 1).
6. Osoba, która ukończyła szkolenie, powinna otrzymać zaświadczenie o jego ukończeniu, zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia (§ 4 ust. 2).

Minister Infrastruktury nie udziela akredytacji firmom prowadzącym szkolenia, ani nie prowadzi ich rejestracji.

- ☑ **Gdzie znajdę wykaz uczelni z zatwierdzonym przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego programem studiów podyplomowych uprawniających do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 5 ust. 11 ustawy *Prawo budowlane*?**

Wykaz jest publikowany na stronie Ministerstwa Infrastruktury w zakładce świadectwa energetyczne pod adresem: www.mi.gov.pl

- ☑ **Jakie kierunki studiów uznaje się za pokrewne w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków, na których można prowadzić studia podyplomowe, których ukończenie uprawnia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków?**

Zgodnie z przepisami dotyczącymi standardów kształcenia dla poszczególnych kierunków oraz poziomów kształcenia, a także trybu tworzenia i warunków jakie musi spełnić uczelnia, by prowadzić studia międzykierunkowe oraz makrokierunki, kierunki studiów takie jak: architektura i urbanistyka, ochrona środowiska, elektrotechnika, mechanika i budowa maszyn należałoby uznać za kierunki pokrewne w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków.

- ☑ **Na kim spoczywa obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w sytuacji, gdy w budynku mieszkalnym znajdują się lokale mieszkalne o statusie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego posiadających wspólną instalację grzewczą. Czy obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej jest obowiązkiem spółdzielni, czy zbywającego właściciela lokalu?**

Zgodnie z art. 5 ust. 5 **ustawy Prawo budowlane** w przypadku budynków ze wspólną instalacją grzewczą świadectwo charakterystyki sporządza się wyłącznie dla budynku. Oznacza to, iż wydając lokal spółdzielnia mieszkaniowa zobowiązana jest do przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku nabywcy lokalu.

- ☑ **Czy dla lokali niemieszkalnych typu (lokal użytkowy, garaż, itp.) istnieje obowiązek sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej?**

Dla lokali niemieszkalnych (użytkowych, garaży, itp.) nie ma potrzeby sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, ani też uwzględniania ich w świadectwach charakterystyki energetycznej budynku, w przypadku gdy pomieszczenia te nie są ogrzewane i wentylowane mechanicznie.

- ☑ **Czy nabywca ma prawo żądać i musi otrzymać świadectwo charakterystyki energetycznej w przypadku kupna lokalu mieszkalnego od gminy, w której zamieszkuje?**

Zgodnie z art. 63a **ustawy Prawo budowlane** nabywca ma prawo żądać przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej. Obowiązek pozyskania świadectwa charakterystyki energetycznej jest po stronie zbywcy, w tym przypadku po stronie gminy. Przepisy prawne nie nakładają sankcji na zbywcę jeżeli takiego świadectwa nie przedstawi.

- ☑ **Czy jeżeli świadectwo charakterystyki energetycznej zostało sporządzone dla budynku, to jak należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego w tym budynku?**

W przypadku lokali mieszkalnych w budynku ze wspólną instalacją ogrzewczą świadectwo charakterystyki energetycznej sporządza się wyłącznie dla budynku. W przypadku lokalu posiadającego samodzielną instalację ogrzewczą świadectwo charakterystyki energetycznej sporządza się niezależnie dla tego lokalu.

- ☑ **Jak należy rozumieć pojęcie powierzchni użytkowej A_f ?**

Przez powierzchnię użytkową A_f należy rozumieć powierzchnię pomieszczeń, które ze względu na swoją funkcję powinny być ogrzewane lub chłodzone.

Spis treści

I	Wstęp	2
II	Informacja dla inwestorów, nabywców lub najemców	4
	<ul style="list-style-type: none">• Jakich budynków dotyczy obowiązek posiadania świadectwa?• Kiedy zainteresować się świadectwem?• Kto może sporządzić świadectwo?• Gdzie szukać specjalisty?	4 4 5 5
III	Informacja dla osób ubiegających się o uprawnienia	6
	<ol style="list-style-type: none">1. Tryb z egzaminem - informacje dla kandydatów	6
	<ul style="list-style-type: none">• Informacja dla osób, które nie przystąpią w wyznaczonym terminie do części pisemnej egzaminu• Informacja dla osób, które nie przystąpią w wyznaczonym terminie do części praktycznej egzaminu• Informacja dla osób, które nie zdały egzaminu• WZÓR WNIOSKU O UBIEGANIE SIĘ O UPRAWNIENIE DOSPORZĄDZANIA ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ• WZÓR OŚWIADCZENIA O NIEKARALNOŚCI	10 10 11 12 13
	<ol style="list-style-type: none">2. Tryb bez egzaminu - informacje dla kandydatów	13
	<ul style="list-style-type: none">• WZÓR WNIOSKU O WPIS DO REJESTRU - tryb bez egzaminu	15
IV	Pytania o postępowanie kwalifikacyjne	16
V	Pytania o sporządzanie świadectw	19

Wydawca: Ministerstwo Infrastruktury

ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa
Centrala: +48 22 630 10 00

Biuro Informacji i Promocji

tel. +48 22 630 11 22
fax +48 22 630 11 16
info@mi.gov.pl

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

ISBN 978-83-926369-8-4

